

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018 ГОД
ПО АДРЕСУ: 2-1

Общая площадь дома м2 - 3 542,10

№	Показатели	Содержание жилья, руб.	Теплоснабжение, руб.	Горячее водоснабжение, руб.	Утилизация ТБО, руб.	Холодное водоснабжение, руб.	Водоотведение, руб.	ИТОГО, руб.
1	Долг на начало года	340 115,66	329 483,07	88 201,41	3 707,00	44 709,49	61 889,95	868 106,58
2	Начислено	1 586 107,20	1 108 284,29	459 778,50	19 912,21	151 937,15	267 374,18	3 593 393,53
3	Оплачено	1 623 557,51	1 137 093,08	472 012,57	24 750,00	160 691,70	270 519,72	3 688 624,58
4	Задолженность на конец года	302 665,35	300 674,28	75 967,34	-1 130,79	35 954,94	58 744,41	772 875,53
5	Выполнено работ	1 437 082,54						1 437 082,54

2. Суммы оказанных услуг за 2018 год

№	Вид услуг (работ)	Сумма за год, руб.,
1.	Содержание общего имущества жилого дома:	169 221,03
1.1.	Материалы для ремонта цоколя	0,00
1.2.	Материалы (СИЗ, спецодежда)	0,00
1.3.	Материалы для ремонта кровли	0,00
1.4.	Материалы для ремонта крылец	0,00
1.5.	Материалы для ремонта межпанельных швов	0,00
1.6.	Материалы для ремонта подъездных козырьков	0,00
1.7.	Материалы для ТР конструктивных элементов	2 503,38
1.8.	Транспортные услуги	3 804,50
1.9.	Транспортные услуги (АГП)	1 500,00
1.10.	Обслуживание жилого фонда (плотницкие, малярные, сварочные работы) и прочий текущий ремонт МКД	159 344,93
1.11.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,00
1.12.	Изготовление информационного стенда	2 068,22
2	Ремонт межпанельных стыков	0,00
3	Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)	0,00
4	Очистка кровли от снега и наледи	0,00
5	Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная обработка	6 455,90
5.1.	Акарицидная обработка	1 304,02
5.2.	Дезинсекция	2 414,76
5.3.	Дератизация	2 737,12
5.4.	Фунгицидное обслуживание	0,00
6	Вывоз ТБО	155 852,69
7	Диагностика и экспертиза лифта	0,00
8	Содержание и эксплуатация лифтов	0,00
9	Техническое обслуживание ВДГС	833,17
10	Обслуживание сантехнического оборудования:	297 961,56
10.1.	Обслуживание инженерного оборудования	108 388,32
10.2.	Аварийное обслуживание	189 573,24
11	Обслуживание ОДПУ	74 592,00
12	Резерв по замене УУ	54 500,00
13	Обслуживание электрооборудования	66 733,20
14	ТО пожарной сигнализации	0,00
15	Содержание придомовой территории и уборка МОГ	294 918,64
15.1.	Уборка придомовой территории	160 825,64
15.2.	Уборка и содержание м/пров	0,00
15.3.	Уборка лестничных клеток	134 093,00
15.4.	Содержание контейнерных площадок	0,00
16	Диспетчерские услуги	11 464,16
17	Управление	304 550,19
17.1.	Фонд оплаты труда	106 504,96
17.2.	Страховые взносы	32 164,50
17.3.	Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)	51 174,94
17.4.	Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)	35 133,03
17.5.	Накладные расходы	79 572,75
Итого		1 437 082,54

Генеральный директор АО "Центральный Участок"

Ведущий экономист АО "Центральный Участок"

Байкалова Е.Ф.

Хуснутдинова А.Г.

